



ДОГОВОР

на оказание рекламных услуг

« ____ » _____ 20__ г.

Компания **ARTEDEN Inversiones y Proyectos S.L.** регистрационный номер **B98173248** действующая на основании устава, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора **Артём Капустюк** с одной стороны, и компания _____, регистрационный номер _____, действующая на основании устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ должность _____ имя, фамилия _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе "Стороны" и каждый отдельно – "Сторона" заключили настоящий договор о нижеследующем.

Для однозначного понимания терминов, используемых в Договоре, приводится их толкование:

Экспонирование - представление информации на портале недвижимости TOP-CASA.

Публикация - размещения информационных материалов на портале после их проверки.

Размещение - предоставление информации на портал с целью ее последующей публикации и экспонирования.

Варианты размещения - действующие способы группировки рекламы, определяющие стоимость размещения.

Информационные материалы - объявления по продаже/сдаче в аренду объектов недвижимости, земельных участков или других оговоренных объектов в общей базе объявлений портала.

Пользователь сайта - лицо, пользующееся сайтом и которое перешло по ссылке на сайт Исполнителя.

Исполнитель - юридическое или физическое лицо, предоставляющее возможность экспонирования информационных материалов на сайте, принадлежащему ему на правах собственности либо на иных основаниях дающих ему право на такое действие.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, предоставляющее информационные материалы для последующего экспонирования на сайте.

Сайт – совокупность веб-страниц объединённых общим корневым адресом.



1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель предоставляет Заказчику право на размещение неограниченного объема информационных материалов на портале недвижимости, расположенном в сети интернет по адресу www.top-casa.com. Компания ARTEDEN Inversiones y Proyectos S.L. является правообладателем портала недвижимости TOP-CASA, и имеет исключительное право на его использование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности Заказчика:

2.1.1 Заказчик обязуется разместить на портале информационные материалы в форме и виде, соответствующим требованиям портала. В случае если информация, предоставленная Заказчиком, не соответствует установленному формату, Заказчик может поручить Исполнителю, привести ее в надлежащую форму, необходимую для публикации на портале. В данном случае, стоимость услуг по приведению информации в надлежащий вид оплачивается отдельно и указывается в Приложении к данному Договору.

2.2.2 Заказчик обязуется указать в размещаемых информационных материалах цену объекта недвижимости, условия продажи объекта недвижимости, а так же всю необходимую контактную информацию, а именно имя и фамилию менеджера по продажам, фотопортрет, название и логотип компании, город расположения компании, языки владения, электронный адрес, на который будут высылааться уведомления о заявках.

2.2.3 Заказчик обязуется своевременно уведомить Исполнителя, если опубликованное на портале объявление утратило свою актуальность - объект продан, снят с продажи или по другим причинам не содержит достоверную информацию.

2.1.4 Заказчик обязуется оплатить предоставленное ему право на размещение информационных материалов в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.1.5 Заказчик обязуется соблюдать правила портала по публикации информации и не наносить вред положительному имиджу портала.



2.2 Права и обязанности Исполнителя:

2.2.1 Исполнитель производит проверку размещённых Заказчиком объектов недвижимости на портале TOP-CASA, и в случае не выявления противоречий обязуется опубликовать представленную информацию, в описанном порядке и на срок, установленный настоящим Договором или Приложениями к нему.

2.2.2 В случае если информация, предоставленная Заказчиком, не соответствует установленным правилам и требованиям портала, предъявляемых к публикации объявлений, Исполнитель имеет право предложить Заказчику дополнительную услугу по приведению информации в надлежащую форму, необходимую для размещения на портале. В данном случае, стоимость за дополнительную услугу оплачивается отдельно и указывается в Приложении к данному Договору.

2.1.3 Исполнитель обязуется публиковать информацию об объектах, с указанием контактной информации Заказчика, а именно, имя и фамилия менеджера по продажам, фотопортрет, логотип компании, местонахождение компании, языки владения.

2.1.5 Исполнитель обязуется лично осуществлять актуализацию объектов недвижимости на портале TOP-CASA или по требованию Заказчика, но не чаще двух раз в месяц.

2.1.6 Исполнитель обязуется уведомлять Заказчика о поступлении заявки на приобретение, аренду объекта путем рассылки сообщения на указанный Заказчиком электронный адрес.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 В случае заключения между Заказчиком и Клиентом договора купли-продажи или аренды объекта, приобретенного посредством портала, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю 10% от суммы комиссионного вознаграждения полученного в результате совершения сделки в течение 5 банковских дней с момента получения комиссионного вознаграждения заказчиком от контрагента (продавца недвижимости / застройщика). В случае если оплата осуществляется международным банковским платежом, Заказчик обязан предоставить платёжную ведомость, подтверждающую оплату услуг экспонирования.



3.2 В случае неуплаты Заказчиком денежных средств, предусмотренных п.3.1 настоящего Договора, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, а так же отменить публикацию всех объявлений с уведомлением о таком расторжении доступным для Заказчика способом.

3.3 В случае необходимости приведения предоставленной Заказчиком информации в надлежащий вид для публикации на портале, оплата Исполнителю за данную услугу осуществляется отдельно, в течение 3 банковских дней со дня публикации информации на портале.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны освобождаются от ответственности за задержку и/или частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которыми признается также издание органами власти и управления актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.2 Заказчик несет полную ответственность за содержание и достоверность информации, размещаемой на портале.

4.3 Исполнитель не несет ответственность за достоверность информации, размещаемой Заказчиком.

4.4 В случае предъявления к Исполнителю претензий и/или исков, связанных с представленными на портале объектами недвижимости, Заказчик берет на себя всю ответственность перед третьими лицами и освобождает от ответственности Исполнителя.

4.5 Заказчик самостоятельно несет ответственность за нарушение принадлежащих третьей стороне прав, вызванное размещением информации об объектах недвижимости на портале.

4.6 Заказчик самостоятельно несет ответственность за ошибки в опубликованном рекламном материале допущенные по своей вине. При обнаружении таких ошибок Заказчик, обязуется устранить их в кратчайшие сроки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и будет действовать до «__» _____ 20__ года включительно. В случае отсутствия заявления одной из Сторон о прекращении или изменении условий настоящего Договора за 10 (десять) дней до окончания его



срока действия, Договор считается пролонгированным на следующий срок - равный сроку настоящего Договора и на тех же условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующими правилами, установленными на портале. В случае если отдельные положения данного Договора являются или окажутся недействительными или противоречащими, то это не будет распространяться на действительность остальных положений и Договора в целом.

5.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, в связи с ним или из-за различного толкования должны разрешаться посредством переговоров и консультаций.

5.4 Исполнитель заявляет, что он имеет все необходимые права, навыки, умения и знания для качественного выполнения обязательств по данному Договору.

5.5 Стороны признают положения настоящего Договора и Приложений к нему в части согласованной цены и обязуются не разглашать их третьим лицам.

5.6 После подписания данного Договора все предварительные договоренности между Сторонами теряют силу. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, в том числе, но не только: Перечни, Счета, Расценки, имеют юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, и являются неотъемлемыми его частями.

5.7 Стороны подтверждают достоверность информации, изложенной в разделе 6 настоящего Договора, - каждая в части собственных адресов и реквизитов. В случае изменения адресов и/или реквизитов, Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать друг друга о таких изменениях.

5.8. Настоящий Договор составлен на 6 страницах, подписан в двух аутентичных экземплярах, на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.



6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

(Название компании)

(Регистрационный номер)

(Адрес компании)

(Директор компании или уполномоченное лицо)

(Контактные данные – email, мобильный номер)

(Номер паспорта)

(Банковские данные – название и адрес банка)

(IBAN, SWIFT код)

Дата

Подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ

(Название компании)

(Регистрационный номер)

(Адрес компании)

(Директор компании или уполномоченное лицо)

(Контактные данные – email, мобильный номер)

(Номер паспорта)

(Банковские данные – название и адрес банка)

(IBAN, SWIFT код)

Дата

Подпись