



Уважаемый партнёр!

В связи с увеличивающимся потоком пользователей на портал и активной программой по развитию, мы сообщаем Вам об изменении политики сотрудничества с нашими партнёрами. Данная политика сотрудничества станет более выгодна как для партнёра, так и для портала TOP-CASA.

Мы не являемся компанией оказывающей услуги по сделкам с недвижимостью. Мы позиционируем наш сайт как **портал недвижимости** основной целью, которого является **объединение участников рынка недвижимости в едином пространстве**, предлагая свои рекламные площадки для размещения объявлений, рекламных или информационных баннеров и т.д.

Наша новая модель сотрудничества основывается на бесплатной публикации объявлений нашими партнёрами и получения нами **10%** от стоимости комиссии партнёра в случае совершения сделок. Наш партнёр не оплачивает размещение объявлений на нашем портале, но получает доступ к большому числу пользователей ежедневно приходящих на наш портал.

В случае совершения сделки партнёр выплачивает комиссию значительно ниже, чем при сотрудничестве с другими агентствами.

Как это работает?

Мы понимаем, что любая смена информационной среды такой как наш портал подразумевает затрату времени на изучение. Мы постарались сделать наш пользовательский интерфейс наиболее дружелюбным – всё сделано просто и понятно. Но понимая изначальное недоверие ко всему новому, мы идём навстречу нашим партнёрам – мы можем оказать содействие в создании «вашего пользователя» с привилегированными правами на публикацию неограниченного кол-ва объявлений. В форме контактных данных Вашего пользователя будет указано имя и фамилия вашего менеджера по продажам или маклера, фотопортрет, имя компании и логотип, местонахождение компании, языки на которых возможно общение с клиентами. Все эти данные вам необходимо прислать нам на эймл partnership@top-casa.com

Если Вас не пугают новые изменения, то простой процесс регистрации нового пользователя Вы можете начать, пройдя по ссылке <http://www.top-casa.com/ru/registration>. Вам необходимо указать в вашем пользовательском доступе на портале TOP-CASA контактные данные вашего менеджера по продажам - имя и фамилия, паспортное фото (фото маклера будет отображаться рядом с объявлениями), а также телефон, Skype, email (на указанный эймл будут приходить сообщения от клиентов по заявкам), а языки на которых может вестись общение с клиентами, название вашей компании, логотип компании, месторасположение – страна, регион, город.

Далее Вашему пользователю на портале будут присвоены все атрибуты «Партнёра TOP-CASA».

Всё общение с клиентами ведётся непосредственно через наш портал, на котором мы выполнили форму общения с клиентами в виде чата. Вы будете проинформированы о новом сообщении пользователя заинтересовавшимся вашим объектом недвижимости путём отправки сообщения вам на указанный эймл адрес. При получении нового сообщения Вам нужно пройти в ваш пользовательский профайл у нас на портале, прочитать сообщение в разделе «Мои сообщения» и начать общение с клиентом.



Почему это выгодно?

Предлагаемая нами система сотрудничества является выгодной по многим причинам:

- 1) Вы контролируете сами объявления, выставленные у нас на портале, решаете сколько вам объявлений необходимо. Разработанные нами сервисы дают возможность отобразить максимально полезной информации о представленном вами объекте недвижимости (информация о маклере и компании, детальное описание объекта недвижимости на нескольких языках, фотографии количеством до 25 штук, загрузка документов WORD, EXCEL, PDF, PPT для предоставления презентация, загрузка видео, создание панорамных фото, карта месторасположения объекта, дата возможного заезда и другое)
Вся эта информация поможет вам дать потенциальным клиентам максимум информации о всех преимуществах именно вашего объекта недвижимости!
- 2) Вы получаете сообщения на эмайл о проявленном интересе со стороны потенциальных клиентов
- 3) Вы получаете полную техническую поддержку от наших специалистов
- 4) Вы развиваетесь совместно с нами, выходя на более высокий уровень международных отношений
- 5) Вы не тратите средства на публикацию сообщений, а выплачиваете гораздо низкий процент комиссии по сравнению с сотрудничеством с другими агентствами и только при совершении сделки
- 6) Вы получаете возможность пользоваться дополнительными сервисами нашего портала, такими как «платные сервисы» имея возможность особо выделить одно или несколько из ваших наиболее интересных предложений
- 7) Вы пополняете общую базу объявлений, давая доступ потенциальным клиентам к вашим объектам недвижимости
- 8) Ваша компания регистрируется у нас в базе данных и становится участником для получения заявок, которые пользователи портала оставляют на нашем портале и рассылка которых осуществляется нашим порталом
- 9) Посредством нашего портала Вы заявляете о вашей компании, участвуя в рейтинге агентств недвижимости публикуемом на нашем форуме. Пользователи портала будут видеть, сколько объявлений представлено вашей компанией, сколько сделок было проведено при помощи нашего портала, уровень доверия клиентов к вашей компании. У вас появится возможность стать лидерами по вашему региону, городу или даже стране!
- 10) Информация о вашей компании становится доступной в специальном блоке «Наши партнёры»
- 11) Вы можете опубликовать ваш рекламный материал на нашем портале и тем самым способствовать большему привлечению внимания со стороны пользователей и потенциальных клиентов
- 12) И многое другое



Как вы сами можете видеть из перечисленных пунктов, но далеко ещё не полного списка преимуществ сотрудничества с нашим порталом, наше предложение является действительно «Лучшим предложением от портала TOP-CASA»

Мы понимаем, что у многих из наших партнёров базы объектов недвижимости являются объёмными и содержат сотни и более объявлений.

В связи с этим мы «идём навстречу» нашим партнёрам – нашими специалистами разработаны средства по загрузке Баз Данных более 100 объектов (формат SQL, XML + описания + фотографии + планы, презентации и видео) в единую базу данных нашего портала. Партнёру необходимо будет только регулярно просматривать поступающие сообщения, и обновлять информацию об объектах недвижимости.

Если Вы видите все положительные моменты от нашего предложения сотрудничества, то мы можем начать взаимовыгодно сотрудничать уже сейчас!

Мы будем рады услышать Ваше мнение о нашем портале.

Следует отметить, что на портал приходят всё больше потенциальных клиентов (сейчас это цифра более 1000 пользователей в день) и прогресс будет очевиден и далее вследствие такого объёма пользователей портал не имеет возможность обрабатывать каждого партнёра в отдельности.

Следствие этого и является пересмотр политики сотрудничества с партнёрами.

Ждём от вас скорого ответа и подписанного договора.

Если у вас будут вопросы, то пишите нам на эмайл partnership@top-casa.com

Мы уверены, что сотрудничество с нашим порталом станет новым этапом на пути развития вашей компании!